

TRIBUNALE DI BENEVENTO

Ufficio fallimenti

Fallimento n. 5/99

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

IL CURATORE

RENDE NOTO

che il Giudice Delegato Dott. De Risi, con ordinanza dell'11.03.2006, ha disposto la vendita per incanto in lotto unico dei beni immobili in calce descritti.

La vendita avrà luogo il giorno **12.06.06** alle ore **10,00**, e in caso di asta deserta, il giorno **19.06.06** alle ore **10,00**, sempre dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Ogni offerente dovrà presentare alla Cancelleria fallimentare la domanda di partecipazione all'asta (contenente le generalità complete, l'indirizzo e il codice fiscale) e depositare, con assegni circolari intestati alla curatela (Avv. Roberto Prozzo, curatore fallimento n.5/99 Tribunale di Benevento), la cauzione fissata in € **14.058,00** per la prima vendita, ed € **10.543,00** per la seconda vendita, inderogabilmente entro le ore 12 del 3° giorno precedente l'incanto (09.06.2006 prima vendita; 16.06.06 seconda vendita). L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il prezzo complessivo - dedotta la cauzione già versata - con assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento e vincolato all'Ufficio fallimentare. Sarà possibile pagare il prezzo di aggiudicazione anche mediante stipula, con le banche convenzionate, di un contratto di finanziamento, che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della Curatela e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita. Al prezzo saranno aggiunte le spese come determinate dal Giudice Delegato. I beni sono offerti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, in lotto unico, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, a corpo e non a misu-

ra. Tutte le spese successive all'aggiudicazione, comprese quelle occorrenti per il trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario.

BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Capannone adibito ad officina meccanica sito in Benevento al Viale Principe di Napoli, posto al piano terra, in NCEU al foglio 79, p.lla 265, sub 3, cat. C/3, cons. 225 mq

Prezzo di detto lotto: Base d'asta:

per la prima vendita € **140.577,89**

per la seconda vendita € **105.433,42**

OFFERTE IN AUMENTO:

non inferiori a € **2.000,00** per la prima vendita e a € **1.500,00** per la seconda vendita.

Per ogni altra informazione gli interessati potranno visionare presso la Cancelleria fallimentare la relazione di stima redatta dall'Ingegnere A. Mataluni, depositata in data 30.06.2004, in atti nel fascicolo fallimentare ed alla quale espressamente si rimanda, o scaricarla dal sito www.studioprozzo.it . Sarà possibile esaminare i beni in vendita, previo accordo con il curatore(tel 0824.313032).

Il Curatore

Avv. Roberto Prozzo