

TRIBUNALE DI BENEVENTO

Ufficio fallimenti

Fallimento n. 79/98

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

IL CURATORE

RENDE NOTO

che il Giudice Delegato Dott. De Risi, con ordinanza dell'11.03.2006, ha disposto la vendita per incanto in lotto unico dei beni immobili in calce descritti.

La vendita avrà luogo il giorno **12.06.06** alle ore **10,00**, e in caso di asta deserta, il giorno **19.06.06** alle ore **10,00**, sempre dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Ogni offerente dovrà presentare alla Cancelleria fallimentare la domanda di partecipazione all'asta (contenente le generalità complete, l'indirizzo e il codice fiscale) e depositare, con assegni circolari intestati alla curatela (Avv. Roberto Prozzo, curatore fallimento n.79/98 Tribunale di Benevento), la cauzione fissata in **€ 135.306,00** per la prima vendita, ed **€ 101.480,00** per la seconda vendita, inderogabilmente entro le ore 12 del 3° giorno precedente l'incanto (09.06.2006 prima vendita; 16.06.06 seconda vendita). L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il prezzo complessivo - dedotta la cauzione già versata - con assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento e vincolato all'Ufficio fallimentare. Sarà possibile pagare il prezzo di aggiudicazione anche mediante stipula, con le banche convenzionate, di un contratto di finanziamento, che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della Curatela e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita.

Al prezzo saranno aggiunte le spese come determinate dal Giudice Delegato. I beni sono of-

ferti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, in lotti unico, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Tutte le spese successive all'aggiudicazione, comprese quelle occorrenti per il trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario.

BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Porzione di fabbricato circondato da un piazzale e da terreni, sito in Benevento alla Località Roseto, e precisamente:

Fabbricato in NCEU foglio 15 p.lla 638 sub 1 cat. D/8 composto da piano terra, primo, secondo e quarto

Fabbricato in NCEU foglio 15 p.lla 638 sub 4 cat. A/2, piano terzo

Terreno in CT foglio 15 p.lla 66 esteso mq. 7360

Terreno in C.T. foglio 15 p.lla 213 esteso mq. 1305

Prezzo di detto lotto: Base d'asta:

per la prima vendita **€ 1.353.061,32**

per la seconda vendita **€1.014.795,99**

OFFERTE IN AUMENTO: non inferiori a € 20.000,00

Per ogni altra informazione gli interessati potranno visionare presso la Cancelleria fallimentare la relazione di stima redatta dall'Ingegnere Mauro Santoro, depositata in data 23.11.2004, in atti nel fascicolo fallimentare ed alla quale espressamente si rimanda, o scaricarla dal sito www.studioprozzo.it. Sarà possibile esaminare i beni in vendita, previo accordo con il curatore (tel 0824 313032).

Il Curatore – Avv. Roberto Prozzo