

Tenuto conto dei fattori innanzi elencati e da una ricerca effettuata presso l'Ufficio del Territorio di Avellino e Benevento che i beni dei falliti sono i seguenti:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- A) Fabbricato rurale sito in Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN) alla Località "Masseria dei Ceceri" riportato in Catasto Terreni al Foglio n. 5 Particella n. 22 - 23 con diritto alla corte n. 26 dello stesso foglio di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, il tutto è composto da due vani depositi al piano seminterrato e due depositi ed un pollaio al piano rialzato. Allo stato attuale risulta in pessime condizioni statiche e necessita di particolari interventi di consolidamento ed adeguamento prima dell'utilizzo (vedi documentazione fotografica allegata) in quanto lo stesso è stato oggetto di richiesta di contributo ai sensi della legge 1431/62 a tutto oggi non risulta rilasciato alcun decreto di finanziamento, né rilasciate concessione o altre autorizzazioni (vedi nota allegata rilasciata dal Comune di S. Arcangelo Trimonte (BN). Tenuto conto dei valori sopramenzionati è scaturito che il valore di mercato è di € 7.000,00.-
- B) Fabbricato urbano sito in Comune di Venticano (AV) alla Corso Umberto Maddalena riportato in Catasto Fabbricati al Foglio n. 16 Particella n. 90, di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~, il tutto composta nell'intero da due livelli un piano seminterrato e un piano rialzato adibito a civile abitazione ivi compreso l' area pertinenziale delimitata da una recinzione con relativi cancelli d'ingresso, (vedi copia concessione allegata) con le seguenti superficie.

Si precisa che la superficie del salone - pranzo al piano rialzato e il volume del locale cantina - deposito al piano seminterrato, il primo è scaturito da un cambio di destinazione il secondo da un volume seminterrato in difforme ai grafici autorizzati dalla licenza edilizia pertanto oggetto di sanatoria o condono.

Piani	Descrizione	Dimensioni	S.r.	S.n.r.
P.Seminterrato	cantina - deposito	8.50 x 2.40		20.40
P.Rialzato	salone - pranzo	10.00 x 4.00	40.00	
P.Rialzato	Letto	4.00 x 4.00	16.00	
P.Rialzato	Letto	4.00 x 3.10	12.40	
P.Rialzato	Bagno	3.00 x 2.20	6.60	
P.Rialzato	antibagno	4.00 x 1.30	5.20	
P.Rialzato	Corridoio	4.90 x 1.20	5.88	
P.Rialzato	Disimpegno	3.00 x 1.55	4.65	
P.Rialzato	Ingresso	3.90 x 2.00	7.80	
P.Rialzato	Cucina	3.90 x 3.30	12.87	
P.Rialzato	centrale termica	2.20 x 1.30		2.86
P.Rialzato	Terrazzo	5.90 x 3.30		19.47
P.rialzato	Terrazzo	9.35 x 2.90		27.12

SUPERFICIE TOTALE mq 111.40 mq 69.85

$SU = Sr + 60\% Snr = mq. 111.40 + 60\% mq. 69.85 = mq. 153.31$

Valore del fabbricato Euro/mq = € 850,00 x mq 153.31 = € 130.313,50